

Anliegerversammlung

Straßenendausbau

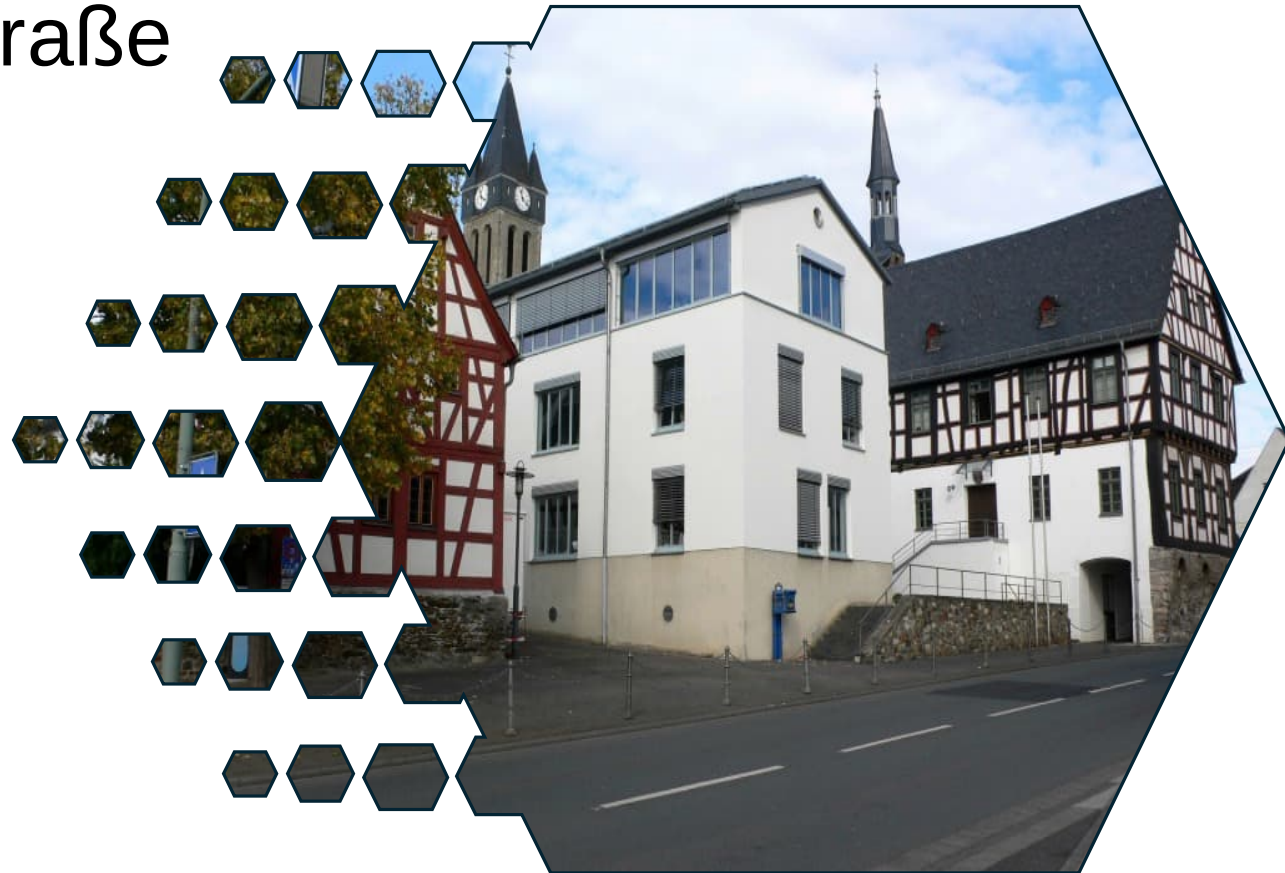
Schwester-Ludwiga-Straße

Alter Dietkircher Weg

Fasanenweg

8. September 2026

Bürgerhaus Elz



Tagesordnung

1. Überblick über den geplanten Ausbau
2. Umbindung Drainagekanal an Mischwasserkanal
3. Überblick über das Erschließungsbeitragsrecht
4. Kalkulation des Erschließungsbeitrags
5. Fragen und Austausch

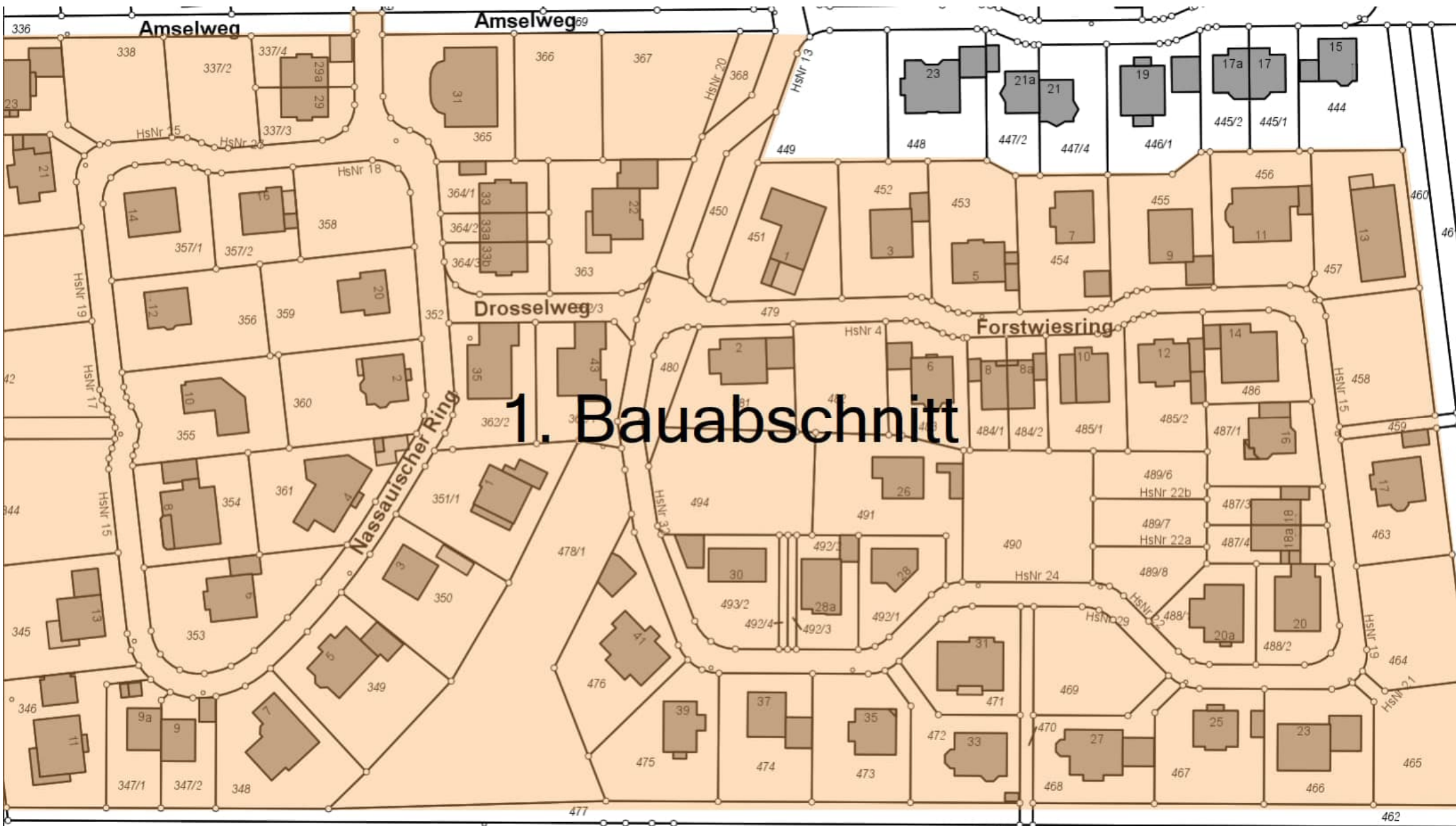


Straßenendausbau „Oberer Fleckenberg“

1. Bauabschnitt:

- 2025 - Nassauischer Ring
- 2025 - Drosselweg
- 2025/2026 - Forstwiesering
- 2026 - Theodor-Blank-Straße
(zwischen Forstwiesering und Amselweg)





Straßenendausbau „Oberer Fleckenberg“

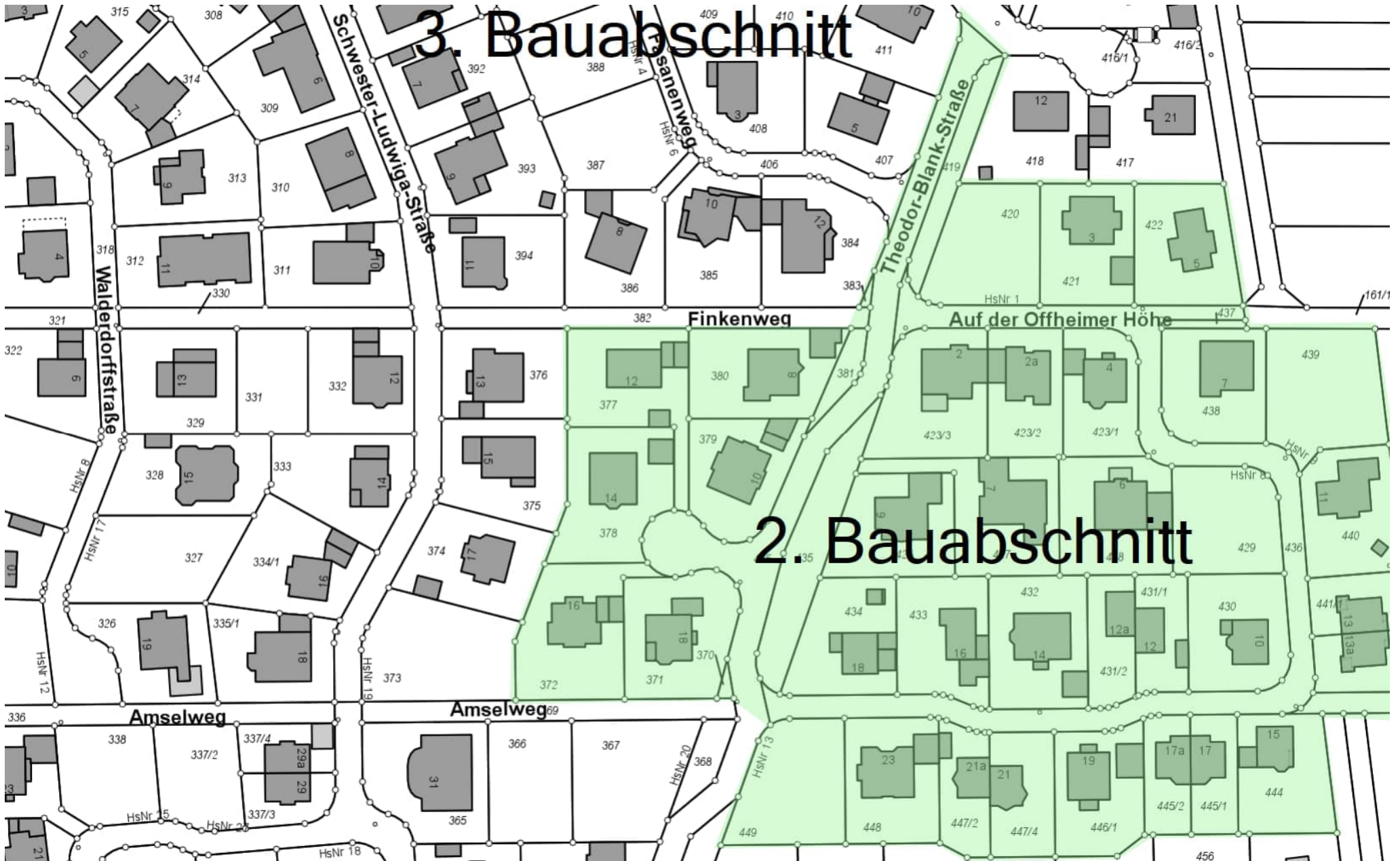
2. Bauabschnitt:

- 2026 - Theodor-Blank-Straße
(zwischen Amselweg und Alter Dietkircher Weg)
- 2026 - Auf der Offheimer Höhe



3. Bauabschnitt

2. Bauabschnitt



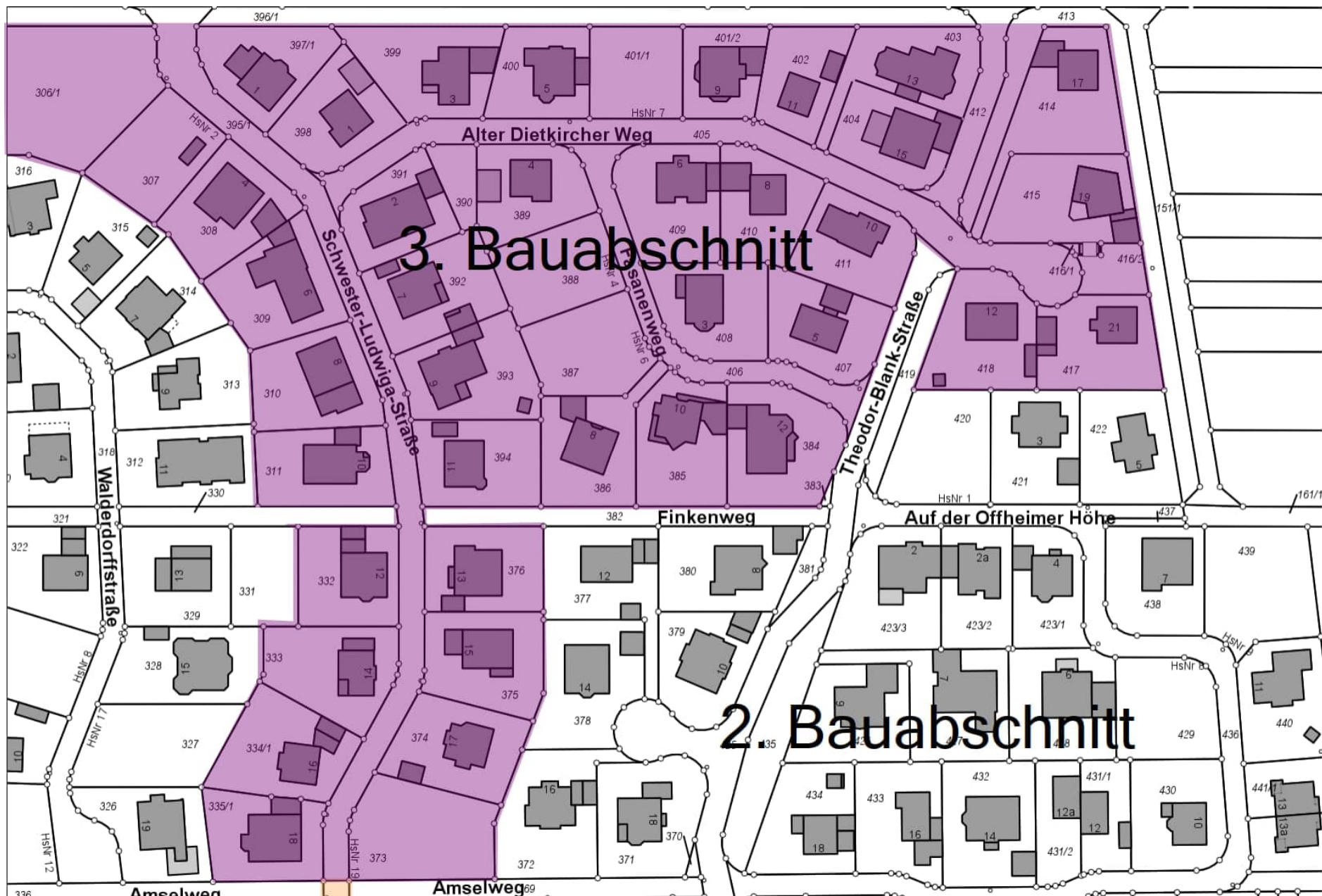
Straßenendausbau „Oberer Fleckenberg“

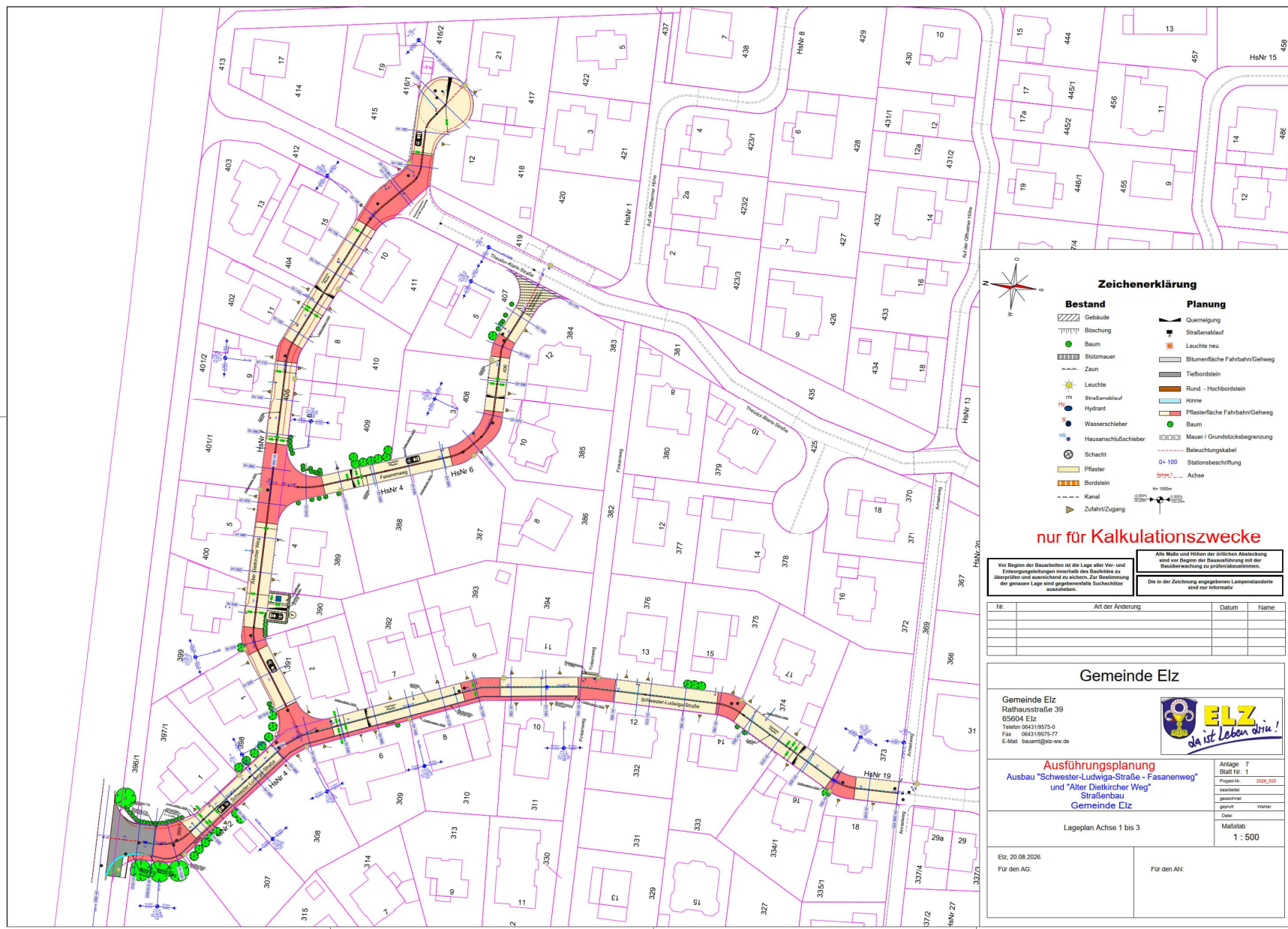
3. Bauabschnitt:

- 2026 - Alter Dietkircher Weg (Wendehammer - Theodor-Bl.-Str.)
- 2026 - Fasanenweg
- 2026/2027 Schw.-Ludw.-Str. (bis Kreuzung Alter Dietkircher Weg)
- 2026/2027 - Behelfszufahrt K477 (Offheimer Straße)
- 2027 - Schwester-Ludwiga-Straße / Alter Dietkircher Weg
- geplantes Bauende Mai 2027



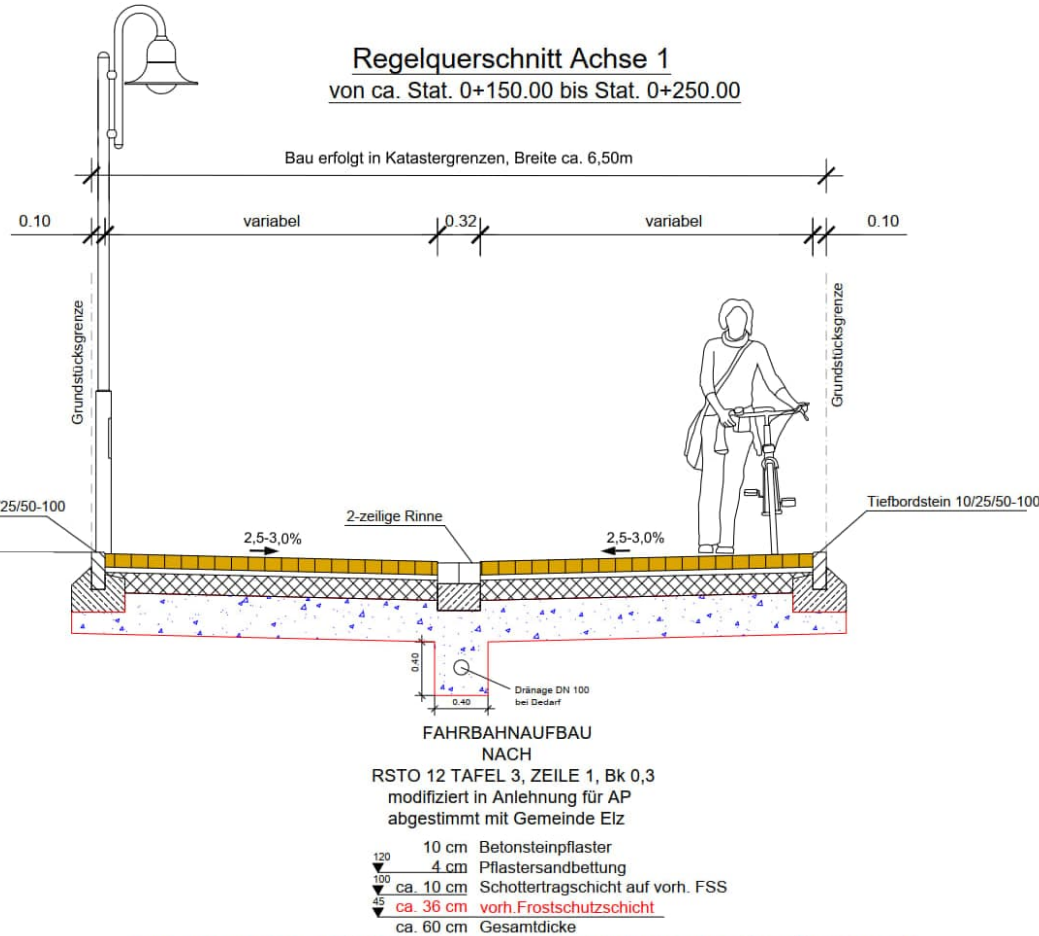
ELZ
da ist Leben drin!





Regelquerschnitt Achse 1 von ca. Stat. 0+150.00 bis Stat. 0+250.00

Bau erfolgt in Katastergrenzen, Breite ca. 6,50m



vorh. Frostschuttschicht wird neu profiliert bzw. aufgefüllt bis UK STS

120
100 E_{v2}-Mindestwerte in MPa

nur für Kalkulationszwecke

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

Gemeinde Elz

Gemeinde Elz
Rathausstraße 39
65604 Elz
Telefon 06431/9575-0
Fax 06431/9575-77
E-Mail bauamt@elz-ww.de



Ausführungsplanung
Ausbau "Schwester-Ludwiga-Straße"
Straßenbau
Gemeinde Elz

Anlage	6.3
Blatt Nr.	1
Projekt-Nr.	2026_020
bearbeitet	
gezeichnet	
geprüft	Wahler
Dat	
Maßstab	1 : ohne

Regelquerschnitt Achse 1 Teil 3

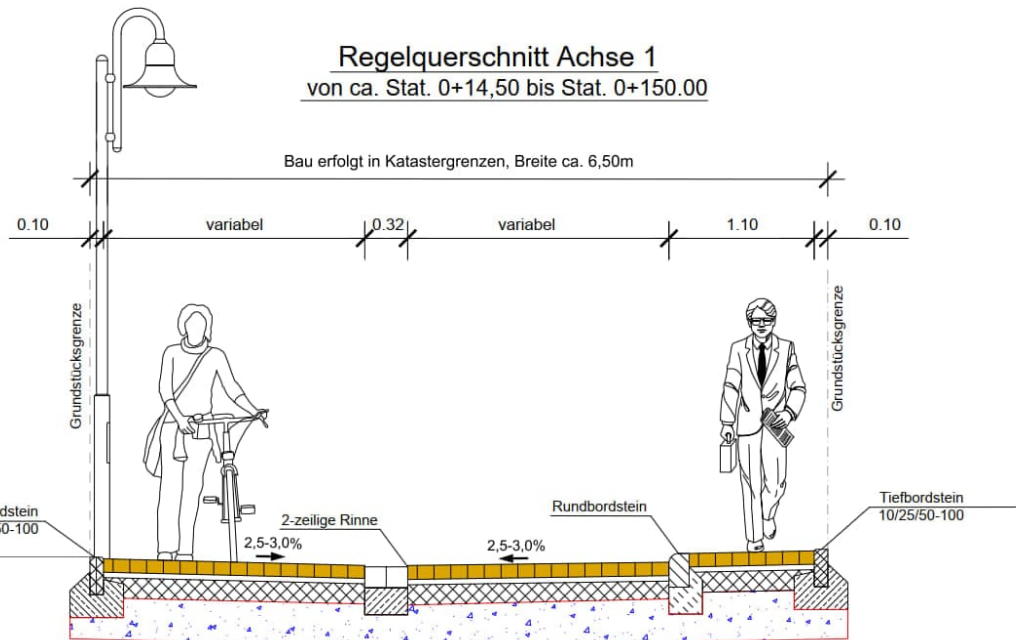
Elz, 20.08.2026

Für den AG:

Für den AN:

Regelquerschnitt Achse 1 von ca. Stat. 0+14,50 bis Stat. 0+150.00

Bau erfolgt in Katastergrenzen, Breite ca. 6,50m



FAHRBAHNAUFBAU
NACH
RSTO 12 TAFEL 3, ZEILE 1, Bk 0,3
modifiziert in Anlehnung für AP
abgestimmt mit Gemeinde Elz

- 10 cm Betonsteinpflaster
- 4 cm Pflastersandbettung
- ca. 10 cm Schottertragschicht auf vorh. FSS
- ca. 36 cm vorh. Frostschuttschicht
- ca. 60 cm Gesamtdicke

vorh. Frostschuttschicht wird neu profiliert bzw. aufgefüllt bis UK STS

120
100
E_{v2}- Mindestwerte in MPa

nur für Kalkulationszwecke

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

Gemeinde Elz

Gemeinde Elz
Rathausstraße 39
65604 Elz
Telefon 06431/9575-0
Fax 06431/9575-77
E-Mail bauamt@elz-ww.de



Ausführungsplanung
Ausbau "Schwester-Ludwiga-Straße"
Straßenbau
Gemeinde Elz

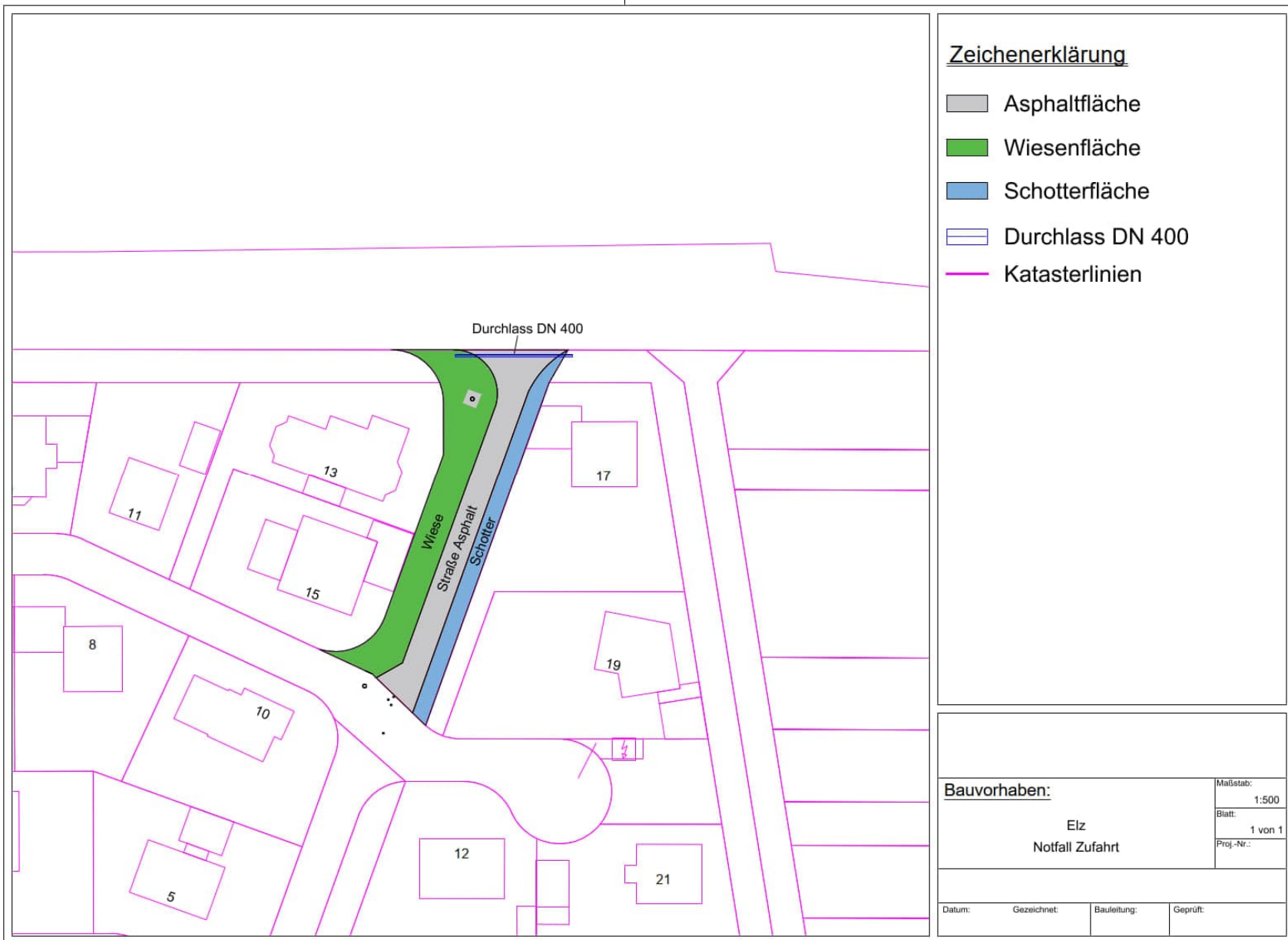
Anlage	6.2
Blatt Nr.	1
Projekt-Nr.	2026_020
bearbeitet	
gezeichnet	
geprüft	Wahler
Dat	
Maßstab	1 : ohne

Regelquerschnitt Achse 1

Elz, 20.08.2026

Für den AG:

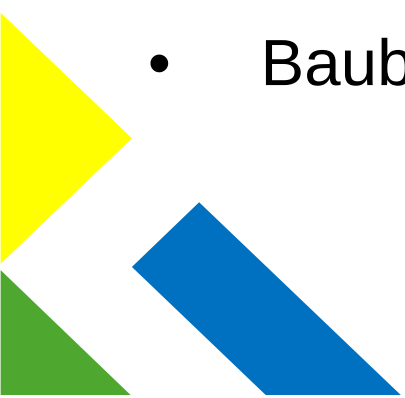
Für den AN:



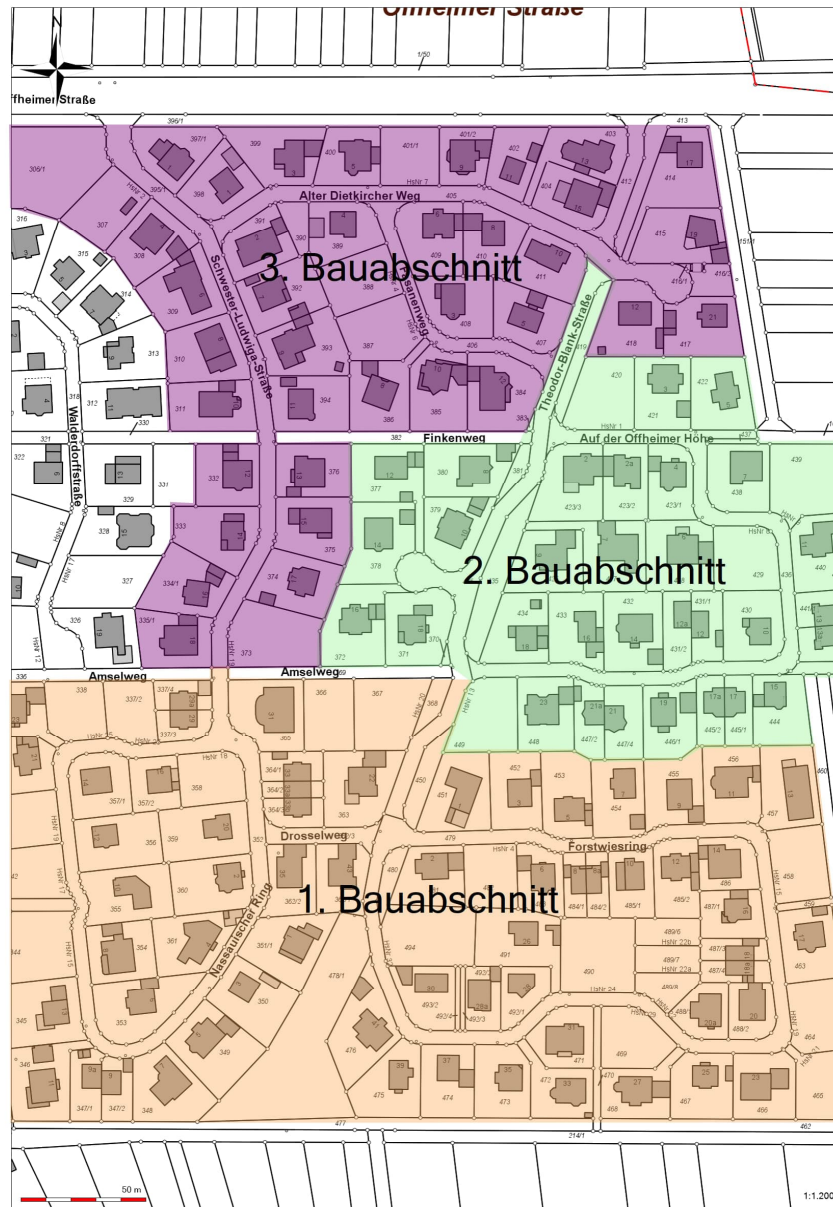
Straßenendausbau „Oberer Fleckenberg“

3. Bauabschnitt – Hinweise während der Bauzeit:

- Fragen/Probleme → zunächst Polier vor Ort
- Weitere Anliegen → Bauamt, vorzugsweise per E-Mail
- Größere Einschränkungen werden frühzeitig angekündigt
- Müllabfuhr wird während der Bauzeit sichergestellt
- Umzüge, größere Lieferungen etc. frühzeitig abstimmen
- Baubedingte Behinderungen und Verschmutzungen möglich



ELZ
da ist Leben drin!



ELZ
da ist Leben drin!

Straßenendausbau „Oberer Fleckenberg“

Überblick über das Erschließungsrecht:

- Was ist das Erschließungsbeitragsrecht?
 - Deckung des Aufwands für erstmalige Erschließung
 - Rechtl. Grundlagen: §§ 127 ff. BauGB i.V.m. Erschließungsbeitragssatzung



Straßenendausbau „Oberer Fleckenberg“

Überblick über das Erschließungsrecht:

- Wie berechnen sich die Beiträge?
 - Verteilung nach tatsächlichen Kosten
 - Gemeinde trägt 10 % der Kosten
 - Verteilung auf die anliegenden Grundstücke nach deren Flächen
 - Anrechnung geleisteter Vorausleistung



Straßenendausbau „Oberer Fleckenberg“

Überblick über das Erschließungsrecht:

- Wer ist beitragspflichtig?
 - Eigentümer/ Erbbauberechtigter zum Zeitpunkt der Bekanntgabe des Bescheides
 - Wohnungs- und Teileigentum nach Miteigentumsanteilen



Straßenendausbau „Oberer Fleckenberg“

Überblick über das Erschließungsrecht:

- Wie sind die Zahlungsmodalitäten?
 - Fälligkeit einen Monat nach Bekanntgabe des Bescheides
 - Stundung möglich → Verzinsung mit 6 % p.a.
- Widerspruchsrecht



Kalkulation Erschließungsbeitrag je m² Grundstücksfläche (Stand 07.09.2026):

Anlage: „Schwester-Ludwiga-Straße“

• Kosten der Baustraße (212.949,09 DM):	108.879,14 €
• Geschätzte Kosten Endausbau:	<u>369.852,00 €</u>
• Gesamtkosten:	<u>478.731,14 €</u>
• Gemeindeanteil 10 %:	<u>47.873,11 €</u>
• Umlagefähiger Aufwand:	<u>430.858,03 €</u>
• Gesamtfläche der angrenzenden Grundstücke:	14.874,33 m ²
• Kosten pro m² Grundstücksfläche:	28,97 €
• abzüglich Vorausleistung (14,45 DM):	<u>7,39 €</u>
• verbleibende Beitragsschuld pro m² Grundstücksfläche:	<u>21,58€</u>

Hinweis:

Es handelt sich hierbei um geschätzte Kosten. Die tatsächlichen Kosten können erst nach Abschluss der Maßnahme beziffert werden. Für die Höhe der letztendlichen Beitragsschuld ist einzig der Betrag entscheidend, welcher per Beitragsbescheid festgesetzt wird.

ELZ
da ist Leben drin!

Kalkulation Erschließungsbeitrag je m² Grundstücksfläche (Stand 07.09.2026):

Anlage: „Alter Dietkircher Weg“

• Kosten der Baustraße (199.084,23 DM):	101.790,15€
• Geschätzte Kosten Endausbau:	<u>325.584,00 €</u>
• Gesamtkosten:	<u>427.374,15 €</u>
• Gemeindeanteil 10 %:	<u>42.737,42 €</u>
• Umlagefähiger Aufwand:	<u>384.636,74 €</u>
• Gesamtfläche der angrenzenden Grundstücke:	10.295,33 m ²
• Kosten pro m² Grundstücksfläche:	37,36 €
• abzüglich Vorausleistung (21,72 DM):	<u>11,11 €</u>
• verbleibende Beitragsschuld pro m² Grundstücksfläche:	<u>26,25 €</u>

Hinweis:

Es handelt sich hierbei um geschätzte Kosten. Die tatsächlichen Kosten können erst nach Abschluss der Maßnahme beziffert werden. Für die Höhe der letztendlichen Beitragsschuld ist einzig der Betrag entscheidend, welcher per Beitragsbescheid festgesetzt wird.

ELZ
da ist Leben drin!

Kalkulation Erschließungsbeitrag je m² Grundstücksfläche (Stand 07.09.2026):

Anlage: „Fasanenweg“

• Kosten der Baustraße (84.986,50 DM):	43.452,91 €
• Geschätzte Kosten Endausbau:	<u>144.564,00 €</u>
• Gesamtkosten:	<u>188.016,91 €</u>
• Gemeindeanteil 10 %:	<u>18.801,69 €</u>
• Umlagefähiger Aufwand:	<u>169.215,22 €</u>
• Gesamtfläche der angrenzenden Grundstücke:	5.264,67 m ²
• Kosten pro m² Grundstücksfläche:	32,15 €
• abzüglich Vorausleistung (16,14 DM):	<u>8,25 €</u>
• verbleibende Beitragsschuld pro m² Grundstücksfläche:	<u>23,90 €</u>

Hinweis:

Es handelt sich hierbei um geschätzte Kosten. Die tatsächlichen Kosten können erst nach Abschluss der Maßnahme beziffert werden. Für die Höhe der letztendlichen Beitragsschuld ist einzig der Betrag entscheidend, welcher per Beitragsbescheid festgesetzt wird.

ELZ
da ist Leben drin!

Straßenendausbau

„Schwester-Ludwiga-Str., Alter Dietkircher Weg, Fasanenweg.“

Fragen und Austausch

Zeit für Ihre Rückfragen



Straßenendausbau

„Schwester-Ludwiga-Str., Alter Dietkircher Weg, Fasanenweg.“

Abrechnung:

Lars Hornisch

Mail: lars.hornisch@elz-ww.de

Tel.: 06431-9575-40

Bauamt:

Torsten Wahler

Mail: torsten.wahler@elz-ww.de

Tel.: 06431-9575-50

