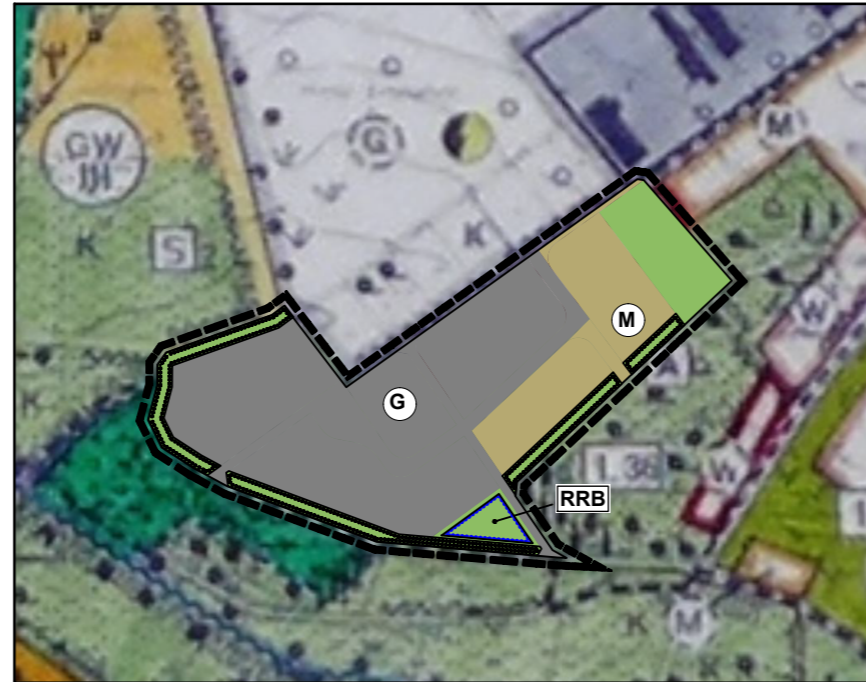


# Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Elz für den Planbereich "Hinter dem Entenpfuhl"

Darstellung (alt):



Darstellung (neu):



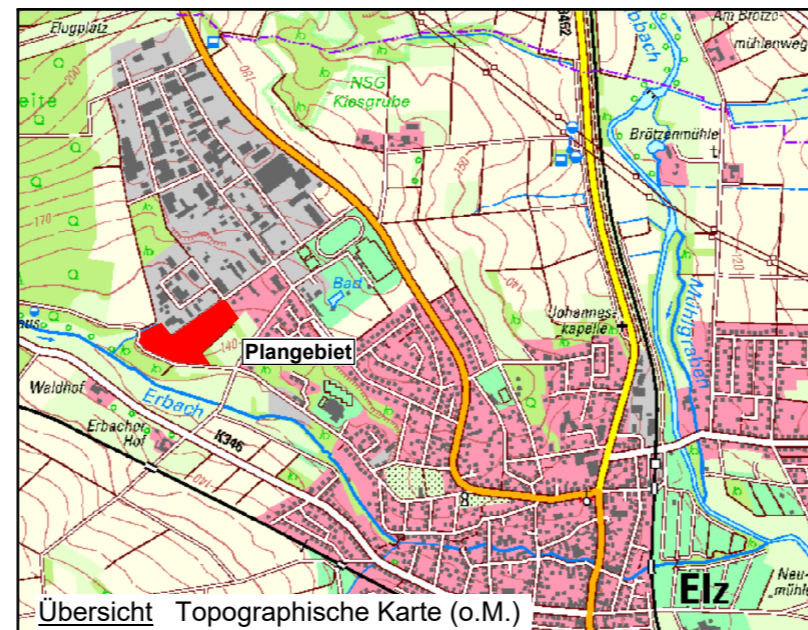
## Rechtsgrundlagen:

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Elz, genehmigt durch den RP Gießen am 04.02.1999

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Oktober 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257)

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990, (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

Legende - Bestand und geplante Änderungen			
	Geltungsbereich		Grünland (Bestand/Planung)
	Gewerbliche Bauflächen (Planung)		autochthone Laubsträucher (Bestand)
	Gemischte Bauflächen (Planung)		autochthone Laubbäume (Bestand)
	Gewerbliche Bauflächen (Bestand)		Streuobst (Planung)
	Gemischte Bauflächen (Bestand)		Waldflächen (Bestand)
	In Bebauungsplänen festgesetzte Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft		Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Vom Feststellungsbeschluss ausgenommene Flächen		Regenrückhaltebecken



## Verfahrensprotokoll:

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB  | 29.04.2025                         |
| 2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB                         | 10.07.2025                         |
| 3. Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB                  | 10.07.2025                         |
| 4. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB                                     | 18.07.2025 bis einschl. 18.08.2025 |
| 5. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB | 18.07.2025 bis einschl. 18.08.2025 |
| 6. Entwurfs - und Auslegungsbeschluss  |                                    |
| 7. Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB                  |                                    |
| 8. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB                                     |                                    |
| 9. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB |                                    |
| 10. Feststellungsbeschluss   |                                    |

## Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindeversammlung übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Elz, den .....

Matthias Schmidt (Bürgermeister)

## Genehmigungsvermerk Regierungspräsidium:

## Rechtsvermerk:

Die Genehmigung der Flächenntzungsplanänderung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB örtüblich am .....

Damit wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Elz, den .....

Matthias Schmidt (Bürgermeister)

Gemeinde Elz  
Landkreis Limburg-Weilburg  
Der Gemeindevorstand



## Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elz für den Planbereich "Hinter dem Entenpfuhl"



ohne Maßstab

**Bearbeitet:** Planungsbüro Stadt und Freiraum  
Sabine Kraus, Stadtplanerin AKNW  
Landschaftsarchitektin AKH  
Odenwaldstraße 4  
65549 Limburg

**Entwurf**  
Januar 2026