

Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Elz für den Planbereich "Obere Heide"

Darstellung (alt):



Darstellung (neu):



Rechtsgrundlagen:

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Elz, genehmigt durch den RP Gießen am 04.02.1999

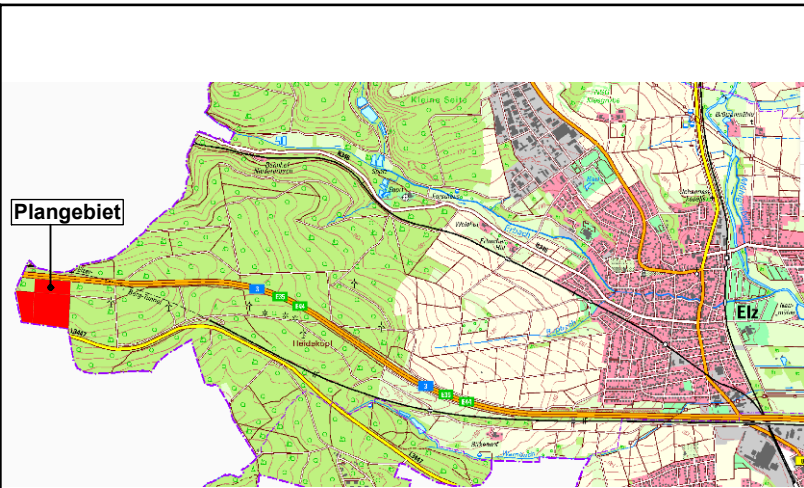
Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990, (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

Legende

	Geltungsbereich		Gewerbliche Bauflächen
	Sonderbauflächen (Bestand) "Sonderbaufläche Bund"		Grünflächen (öffentlich)
	Hybridpappeln außerhalb des Waldes (standortfremd) (Bestand)		Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	Waldfläche (Bestand)		Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen - Regenrück- haltebecken (RRB)
	Autochthone Laubsträucher (Bestand)		

Bestand und geplante Änderungen des Flächennutzungsplanes
Plangrundlage: Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan
der Gemeinde Elz



Übersicht Topographische Karte (o.M.)

Verfahrensprotokoll:

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	29.04.2025
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB	13.11.2025
3. Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	13.11.2025
4. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	21.11.2025 bis einschl. 05.01.2026
5. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	21.11.2025 bis einschl. 05.01.2026
6. Entwurfs - und Auslegungsbeschluss	
7. Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB	
8. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB	
9. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	
10. Feststellungsbeschluss	

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindeversammlung übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Elz, den

Matthias Schmidt (Bürgermeister)

Genehmigungsvermerk Regierungspräsidium:

Rechtsvermerk:

Die Genehmigung der Flächenntzungsplanänderung wurde
gem. § 6 Abs. 5 BauGB örtlich am
bekannt gemacht.

Damit wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Elz, den

Matthias Schmidt (Bürgermeister)

Gemeinde Elz
Landkreis Limburg-Weilburg
Der Gemeindevorstand



Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elz für den Planbereich "Obere Heide"



ohne Maßstab

Bearbeitet: Planungsbüro Stadt und Freiraum
Sabine Kraus, Stadtplanerin AKNW
Landschaftsarchitektin AKH
Odenwaldstraße 4
65549 Limburg

Entwurf