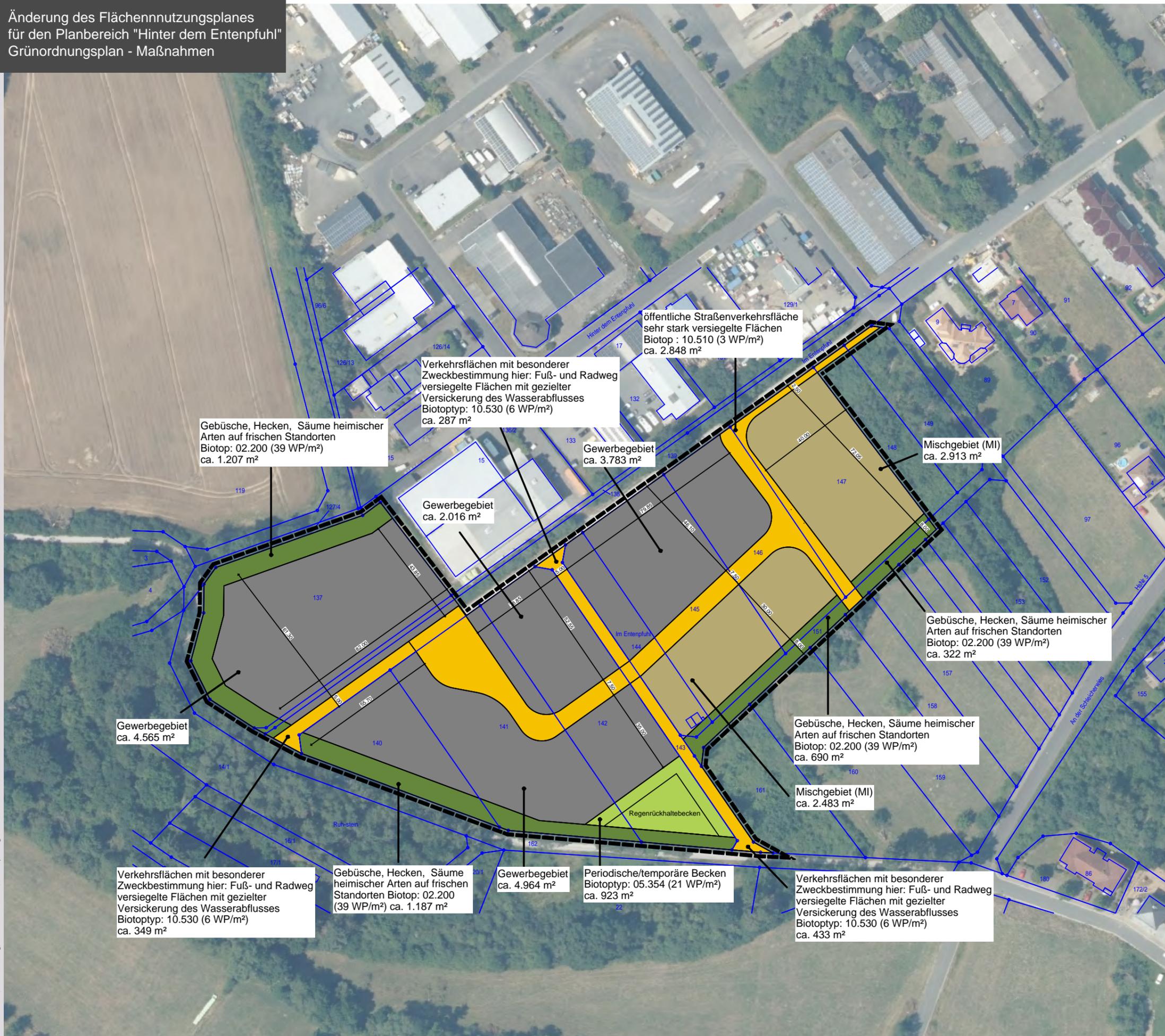


Änderung des Flächennutzungsplanes für den Planbereich "Hinter dem Entenpfuhl" Grünordnungsplan - Maßnahmen



- Legende**
- Geltungsbereich
  - Kataster
  - Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten  
Biotop: 02.200 (39 WP/m<sup>2</sup>)  
Fläche: ca. 3.406 m<sup>2</sup>
  - Periodische/temporäre Becken  
Biotop: 05.354 (21 WP/m<sup>2</sup>)  
Fläche: ca. 923 m<sup>2</sup>
  - Gewerbegebiet (GE)  
Fläche: 15.328 m<sup>2</sup>
  - Mischgebiet (MI)  
Fläche: ca. 5.396 m<sup>2</sup>
  - öffentliche Straßenverkehrsfläche sehr stark versiegelte Flächen  
Biotop: 10.510 (3 WP/m<sup>2</sup>)  
Fläche: ca. 2.848 m<sup>2</sup>
  - Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung hier: Fuß- und Radweg Völlig versiegelte Flächen mit gezielter Versickerung des Wasserabflusses  
Biotoptyp: 10.530 (6 WP/m<sup>2</sup>)  
Fläche: ca. 1.069 m<sup>2</sup>

Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten  
Biotop: 02.200 (39 WP/m<sup>2</sup>)  
ca. 1.207 m<sup>2</sup>

Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung hier: Fuß- und Radweg versiegelte Flächen mit gezielter Versickerung des Wasserabflusses  
Biotoptyp: 10.530 (6 WP/m<sup>2</sup>)  
ca. 287 m<sup>2</sup>

öffentliche Straßenverkehrsfläche sehr stark versiegelte Flächen  
Biotop: 10.510 (3 WP/m<sup>2</sup>)  
ca. 2.848 m<sup>2</sup>

Gewerbegebiet  
ca. 3.783 m<sup>2</sup>

Mischgebiet (MI)  
ca. 2.913 m<sup>2</sup>

Gewerbegebiet  
ca. 2.016 m<sup>2</sup>

Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten  
Biotop: 02.200 (39 WP/m<sup>2</sup>)  
ca. 322 m<sup>2</sup>

Gewerbegebiet  
ca. 4.565 m<sup>2</sup>

Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten  
Biotop: 02.200 (39 WP/m<sup>2</sup>)  
ca. 690 m<sup>2</sup>

Mischgebiet (MI)  
ca. 2.483 m<sup>2</sup>

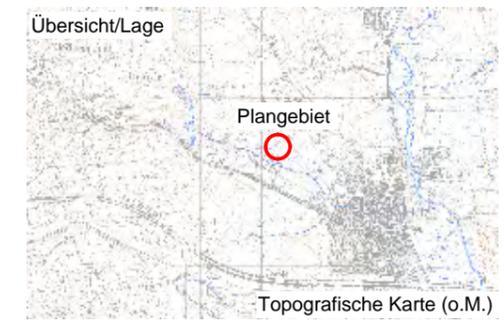
Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung hier: Fuß- und Radweg versiegelte Flächen mit gezielter Versickerung des Wasserabflusses  
Biotoptyp: 10.530 (6 WP/m<sup>2</sup>)  
ca. 349 m<sup>2</sup>

Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten  
Biotop: 02.200 (39 WP/m<sup>2</sup>)  
ca. 1.187 m<sup>2</sup>

Gewerbegebiet  
ca. 4.964 m<sup>2</sup>

Periodische/temporäre Becken  
Biotoptyp: 05.354 (21 WP/m<sup>2</sup>)  
ca. 923 m<sup>2</sup>

Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung hier: Fuß- und Radweg versiegelte Flächen mit gezielter Versickerung des Wasserabflusses  
Biotoptyp: 10.530 (6 WP/m<sup>2</sup>)  
ca. 433 m<sup>2</sup>



Plangrundlage:  
Luftbild: Geoportal Hessen 2025

Stadt und Freiraum

Projekt Änderung des Flächennutzungsplanes für den Planbereich "Hinter dem Entenpfuhl"

Plan Grünordnungsplan - Maßnahmen

Maßstab 1: 1.500

Stand Juli 2025

PLANUNGSBÜRO SABINE KRAUS Landschaftsarchitektin AKH Odenwaldstr. 4, 65549 Limburg, Tel.: 06431 / 260 980, E-mail: planungsbuero@sabinekraus.de



H/B = 297 / 420 (0.12m<sup>2</sup>)