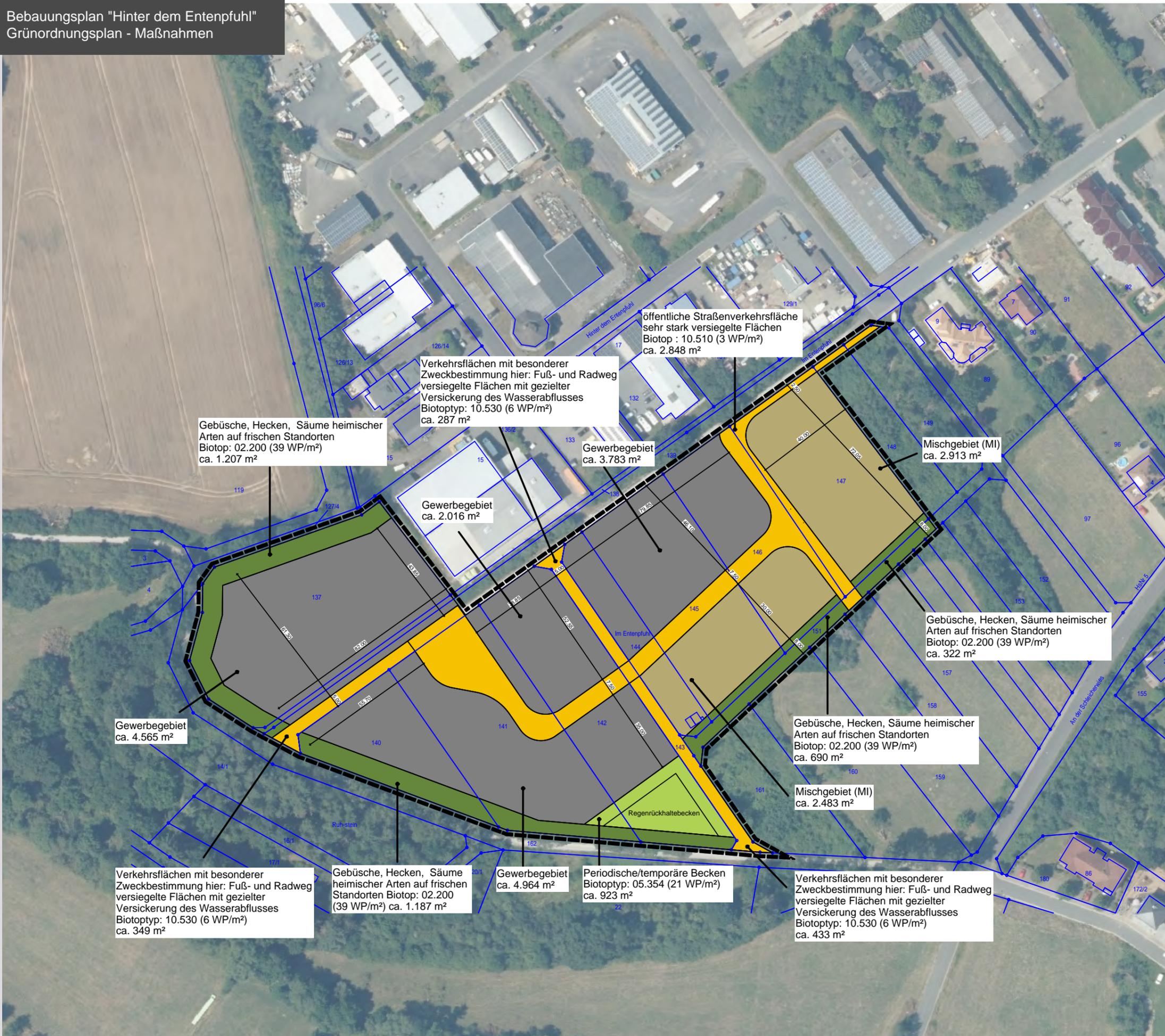


Bebauungsplan "Hinter dem Entenpfuhl"
Grünordnungsplan - Maßnahmen



Legende

-  Geltungsbereich
-  Kataster
-  Gebüsch, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten
Biotop: 02.200 (39 WP/m²)
Fläche: ca. 3.406 m²
-  Periodische/temporäre Becken
Biotop: 05.354 (21 WP/m²)
Fläche: ca. 923 m²
-  Gewerbegebiet (GE)
Fläche: 15.328 m²
-  Mischgebiet (MI)
Fläche: ca. 5.396 m²
-  öffentliche Straßenverkehrsfläche sehr stark versiegelte Flächen
Biotop: 10.510 (3 WP/m²)
Fläche: ca. 2.848 m²
-  Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung hier: Fuß- und Radweg
Völlig versiegelte Flächen mit gezielter Versickerung des Wasserabflusses
Biotoptyp: 10.530 (6 WP/m²)
Fläche: ca. 1.069 m²

Gebüsch, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten
Biotop: 02.200 (39 WP/m²)
ca. 1.207 m²

Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung hier: Fuß- und Radweg
versiegelte Flächen mit gezielter Versickerung des Wasserabflusses
Biotoptyp: 10.530 (6 WP/m²)
ca. 287 m²

öffentliche Straßenverkehrsfläche
sehr stark versiegelte Flächen
Biotop: 10.510 (3 WP/m²)
ca. 2.848 m²

Gewerbegebiet
ca. 3.783 m²

Mischgebiet (MI)
ca. 2.913 m²

Gewerbegebiet
ca. 2.016 m²

Gebüsch, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten
Biotop: 02.200 (39 WP/m²)
ca. 322 m²

Gewerbegebiet
ca. 4.565 m²

Gebüsch, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten
Biotop: 02.200 (39 WP/m²)
ca. 690 m²

Mischgebiet (MI)
ca. 2.483 m²

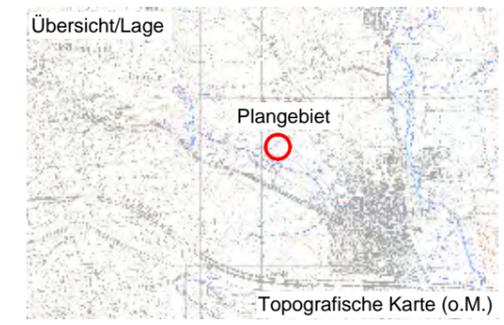
Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung hier: Fuß- und Radweg
versiegelte Flächen mit gezielter Versickerung des Wasserabflusses
Biotoptyp: 10.530 (6 WP/m²)
ca. 349 m²

Gebüsch, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten
Biotop: 02.200 (39 WP/m²)
ca. 1.187 m²

Gewerbegebiet
ca. 4.964 m²

Periodische/temporäre Becken
Biotoptyp: 05.354 (21 WP/m²)
ca. 923 m²

Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung hier: Fuß- und Radweg
versiegelte Flächen mit gezielter Versickerung des Wasserabflusses
Biotoptyp: 10.530 (6 WP/m²)
ca. 433 m²



Plangrundlage:
Luftbild: Geoportal Hessen 2025

Stadt und Freiraum

Projekt: Bebauungsplan "Hinter dem Entenpfuhl"
Plan: Grünordnungsplan - Maßnahmen
Maßstab: 1: 1.500
Stand: Juli 2025

PLANUNGSBÜRO SABINE KRAUS Landschaftsarchitektur AKH
Odenwaldstr. 4, 65549 Limburg, Tel.: 06431/ 260 980, E-mail: planungsbuero@stadtundfreiraum.de



H/B = 297 / 420 (0.12m²)